

OPŠTINA NOVI TRAVNIK

Na osnovu člana 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine FBiH», broj: 25/03, 16/04 i 67/05), člana 13. Odluke o građevinskom zemljištu broj: 08-23-309/11 («Službeni glasnik opštine Novi Travnik», broj: 1/11), i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o raspisivanju konkursa za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje, radi građenja stambeno-poslovnih zgrada u Novom Travniku, broj: 08-23-1539/11 od 02.11.2011. godine («Službeni glasnik opštine Novi Travnik», broj: 6/11), Opštinski načelnik, raspisuje

JAVNI KONKURS

za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja stambeno-poslovnih zgrada u Novom Travniku

a) Građevinska parcela površine P=2.838,00 m²

I/a PREDMET JAVNOG KONKURSA

Predmet javnog konkursa je dodjela neizgrađenog građevinskog zemljišta, površine P=2.838,00 m², radi građenja stambeno-poslovnih zgrada u Novom Travniku, na zemljištu označenom: k. broj: 191/1, upisana u elektronski zk.ul.broj: 24, K.O. Hrastovci, identifikacioni broj: k.p. broj: 657/1, p.l. broj: 129, k.o. Novi Travnik.

II/a POŠTENA CIJENA – NAKNADA

Naknada za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje obuhvata:

- poštena cijena naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište iznosi 20,00 KM po 1 m²,
- cijena naknade za pogodnost građevinskog zemljišta (**renta**) iznosi 30,00 KM po 1 m², korisne površine.

III/a URBANISTI KO-TEHNIČKI UVJETI

1. Urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju, utvrđeni su u skladu sa Regulatornim planom „Međuvode“ - izmjene i dopune.
2. Gabaritne dimenzije stambeno-poslovnog objekta su u osnovi: 558,00 m², dok ukupna korisna površina objekta iznosi P=1.540,00 m², prema Glavnom projektu izrađenom od strane „Dom projekt“ d.o.o. Travnik, spratnosti P+2 (prizemlje+dva sprata).

Namjena objekta: stambeno-poslovni objekat.

3. Obaveza investitora je da o svom trošku izgradi mrežu infrastrukture (elektro, kanalizacija, vodovod, toplovod, PTT), ukoliko ne postoji.
4. Priključak objekta na pristupni put planiran Regulatornim planom „Međuvode“, električne instalacije moraju biti izvedene u skladu sa Propisima o zaštiti od požara, pritom je potrebno pribaviti saglasnost nadležnog elektro preduzeća. Vodovodne instalacije riješiti prema propisima uz saglasnost nadležnog vodovodnog preduzeća.

5. Ostali urbanisti ko-tehni ki uvjeti se nalaze u pomenutom projektu.

II PRAVO U EŠ A – DOKUMENTACIJA KOJU PONUDA TREBA DA SADRŽI

Pravo u eš a na Javnom konkursu imaju sva pravna i fizi ka lica odnosno organizacije koje prilože slijede u dokumentaciju:

1. Prijava na Javni konkurs sa ponu enom cijenom za zemljište po 1m²,
2. Fotokopija li ne karte (za fizi ko lice) ili Izvod o upisu u sudski registar (pravno lice), rješenje nadležnog Ministarstva (organizacija),
3. Dokaz o upla enoj kauciji (2.000,00 KM) za sudjelovanje na Javnom konkursu, uplatu izvršiti na ra un broj: 1549995000429981 - Budžet Op ine Novi Travnik, vrsta prihoda: 722434, op ina: 065, poziv na broj: 19000209. U esnicima Javnog konkursa koji ne ostvare pravo kupnje upla eni iznos kaucije u iznosu 2.000,00 KM se vra a.

V UVJETI KONKURSA I NA IN DODJELE

1. Investitoru naknada za ure enje gra evinskog zemljišta ne e se posebno obra unavati, ali investitori imaju obavezu da o svom trošku izgrade mrežu infrastrukture (elektro, kanalizacija, vodovod, toplovod, PTT), sve u skladu sa propisanim urbanisti ko-tehni kim uvjetima.
2. Dodjela neizgra enog gra evinskog zemljišta iz ta ke I/a, ovog Konkursa izvršit e se javnim nadmetanjem putem pribavljanja pismenih ponuda.
3. Prednost za dodjelu lokacije za izgradnju objekata iz ta ke I/a, ovog javnog konkursa ima ponu a koji ponudi najve u naknadu za dodijeljeno zemljište koja ne može biti manja od po etne cijene, kra i rok izgradnje i ostali kriteriji iz Odluke o gra evinskom zemljištu broj: 08-23-309/11 («Službeni glasnik op ine Novi Travnik“, broj: 1/11).
4. Ukoliko u esnik konkursa koji ostvari pravo kupnje, odustane iz bilo kojih razloga do kona ne dodjele ili ne izvrši obavezu uplate naknade za dodijeljeno zemljište po rješenju o dodjeli u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, gubi pravo na povrat upla enog iznosa kaucije, a zemljište ostaje na raspolaganju Op ini,
5. Najpovoljniji ponu a gubi pravo korištenja zemljišta radi gra enja, ako u roku od jedne godine od pravosnažnosti rješenja o dodjeli gra evinskog zemljišta na korištenje ne podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za gra enje, odnosno ako u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za gra enje ne izvede pretežan dio radova na gra evini tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.
6. Prijava na konkurs obavezno sadrži naziv i ta nu adresu lica koje se prijavljuje na konkurs, oznaku zemljišta za iju dodjelu se konkuriše, ponu eni iznos naknade za zemljište, datum i potpis ponu a a – potpis ovlaštenog lica i pe at pravnog lica.
7. Prijave na javni konkurs dostaviti u zatvorenoj koverti sa naznakom „Za Komisiju za provo enje Javnog konkursa za dodjelu gra evinskog zemljišta“ na adresu: OP INA NOVI TRAVNIK, ulica Kralja Tvrtka bb. ili neposredno na protokol Op ine. Na pole ini kovertu napisati ta nu adresu i kontakt telefon podnosioca prijave.
8. Konkurs ostaje otvoren 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja u sredstvima javnog informisanja, na oglasnoj plo i Op ine Novi Travnik i web stranici Op ine Novi Travnik.O datumu otvaranja prijava ponu a i e biti naknadno obaviješteni.
9. Nepotpune i neblagovremene prijave ne e se ni razmatrati a Komisija e donijeti Zaklju ak kojim se takva prijava odbacuje.
10. Zaklju ak o rezultatima Konkursa, komisija e dostaviti svim u esnicima Javnog konkursa u roku od 8 dana po zaklju enju Konkursa i isti e biti objavljen na Oglasnoj plo i Op ine Novi Travnik.

11. U esnici Konkursa mogu u roku od 8 dana od dana dostavljanja Zaključka o rezultatu Konkursa izjaviti prigovor protiv tog zaključka Općinskom vijeću u Novi Travnik.
12. Za dodatne informacije ili objašnjenja može se obratiti Službi za urbanizam, imovinsko pravne poslove i katastar Općine Novi Travnik.

Novi Travnik, novembar 2011. godine

N A E L N I K

Refik Lendo